

Denna information publicerades kl. 19.30 den 29 februari 2016.

Jefast stärker sin position i Höganäs



Jefast Holding AB, har förvärvat en fastighet i centrala Höganäs. Säljare är Nobilis Fastigheter i Höganäs AB. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 16 miljoner kronor, vilket motsvarar det av oberoende värderare bedömda marknadsvärdet för fastigheten. Tillträde är den **29 februari 2016**.

”Med förvärvet stärks vår position på Storgatan i Höganäs. Fastigheten är en blandfastighet och omfattar både kommersiella lokaler och bostäder. Det finns goda förutsättningar till förädling då det finns en obebyggd byggrätt på fastigheten (ca 1 600 BTA)”, säger Martin Persson, VD Jefast.

Förvärvad fastighet

Fastigheten omfattar en byggnad med cirka 1500 kvadratmeter uthyrningsbar yta, fördelat 30% bostäder och 70% lokaler, i centrala Höganäs. Direktavkastningen bedöms uppgå till 5,7 procent. Förvärvsavtalet innehåller i övrigt garantier och villkor som får betraktas som sedvanliga i avtal av motsvarande slag.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Martin Persson, VD Jefast AB
martin.persson@jefast.se